

STIME • PERIZIE • CONSULENZE ESTIMATIVE

**STUDIOPETRENI**

**LA PERIZIA  
ESTIMATIVA  
EVOLUTA  
PER IL TUO  
PATRIMONIO**



---

STIME • PERIZIE • CONSULENZE ESTIMATIVE

**STUDIOPETRENI**

**LA PERIZIA  
ESTIMATIVA  
EVOLUTA  
PER IL TUO  
PATRIMONIO**

---

Studio Petreni

53100 Siena - strada del Tinaio n. 11

cell. +39 3395274210 tel. +39 0577806423 fax. 0577364795

info@studiopetreni.it www.studiopetreni.it

# D I A M O IL GIUSTO VALORE ALLE COSE



Lo studio Petreni è l'attuale leader italiano nella repertazione-catalogazione-elaborazione e redazione di perizie di stima di **beni mobili ed immobili** provenienti da dismissioni e liquidazioni di aziende, privati, leasing e soprattutto da procedure concorsuali (fallimenti - concordati).

Lo studio Petreni, con oltre 10 anni di esperienza, oltre 400 perizie redatte e grazie all'iscrizione all'albo dei consulenti tecnici di ufficio del tribunale è abilitato a valutare qualsiasi bene mobile (19 categorie merceologiche) ed immobile.

## FALLIMENTI - CONCORDATI PREVENTIVI

Lo studio Petreni si basa su una visione circolare del processo valutativo in campo giudiziario, seguendo 3 principi:

**1**

### DIAGNOSI

analizza gli aspetti patrimoniali della procedura e gestisce i contratti in essere (contratto estimativo, contratto di affitto d'azienda, etc.).

**2**

### STIMA PERSONALIZZATA

individuazione - repertazione - catalogazione e redazione di perizie di stima "commerciali", funzionali alla veloce e positiva liquidazione del bene.

**3**

### MONITORAGGIO

assistenza nella predisposizione di idonee campagne pubblicitarie e nella gestione della vendita giudiziaria.  
Verifica costante sull'andamento della vendita, studiando insieme gli eventuali interventi correttivi.

# 1

## LA DIAGNOSI

Nessuna spesa per la procedura.

### La diagnosi è il ceck up iniziale del tuo fallimento

- Indagine patrimoniale (immobili-beni mobili registrati) presso i pubblici depositari.
- Ricognizione dei luoghi per la individuazione, repertazione, catalogazione e redazione dell'inventario.
- Gestione dei contratti estimatori e dei contratti di affitto d'azienda.
- Pubblicità immobiliare e mobiliare: trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari e presso i pubblici depositari mobiliari (PRA) della sentenza di fallimento e/o dell'ammissione al concordato preventivo.
- Custodia dei beni:
  - 1) asporto;
  - 2) accessi periodici in loco o eventuale inserimento di impianto di video sorveglianza
- Assistenza nella redazione dei quesiti da porre all'esperto stimatore.

## STIMA PERSONALIZZATA

# 2

### In base alle precise richieste del curatore o commissario giudiziale, si provvederà a:

- Redigere la relazione di stima corredata di illustrazioni, foto, planimetrie, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, titoli di acquisto (ultra ventennali), certificazioni catastali.
- Depositare la relazione (cartaceo + supporto informatico in formato pdf e word) presso lo studio del professionista.
- Giurare la perizia in cancelleria della sezione fallimentare.
- Depositare la notula al curatore/commissario giudiziale in base al D.M. 30 maggio 2002.

*La notula verrà redatta evidenziando solo le attività estimative (nulla verrà menzionato e richiesto per le attività descritte al punto n. 1 "la diagnosi").*

*Nulla verrà richiesto per le vacanze in loco, ovunque si trovino i beni da valutare.*

# 3

## MONITORAGGIO

Nessuna spesa per la procedura.

### L'assistenza continua anche dopo la perizia.

In particolare il dottor Petreni, da oltre 15 sul campo delle liquidazioni giudiziarie (banditore d'asta) è in grado di coadiuvare il curatore/liquidatore nella gestione della fasi di vendita, ovvero:

- campagne pubblicitarie ad hoc, pubblicazione e promozione della cessione dei beni sia nel caso di vendita di ramo d'azienda sia nel caso di vendita dei compendi mobiliari ed immobiliari liquidati separatamente o in blocco;
- Individuazione dei migliori canali di vendita:
  - 1) assistere il curatore nella gestione di vendita in proprio
  - 2) assistere il curatore nell'individuazione del soggetto professionale più idoneo per la vendita dei beni

# AZIENDE - PRIVATI

**DISPONIBILITÀ** è lo stile imperativo ed inderogabile con cui lo studio Petreni si approprierà agli incarichi affidati da privati o aziende.

- 1) perizie immobiliari per garanzie mutui;
- 2) perizie di stima in consulenze tecniche di parte (C.T.P.);
- 3) valutazione estimative in divisioni patrimoniali (mobiliari-immobiliari);
- 4) perizie di stima di oggetti d'arte e di antiquariato;
- 5) divisioni ereditarie;
- 6) perizie di stima di preziosi ed antiquariato;
- 7) consulenze estimative in compravendite.

## LEASING

lo studio offre alla società di leasing un pacchetto di servizi a 360°, ovvero:

- 1) valutazione;
- 2) assistenza notarile;
- 3) custodia dei beni;
- 4) due diligence;
- 4) re-marketing.

Il dottor Petreni da oltre 10 anni di attività dedicata alle valutazioni estimative, ha gestito tutti gli aspetti di questo settore: commercio, assistenza, valutazione e consulenza estimativa. Maturando un'esperienza pressoché unica nel settore.

**1999** - iscritto al ruolo degli agenti di affari in mediazione - agenti immobiliari - presso la C.C.I.A.A. di Siena al n. 449.

**2003** - iscritto al ruolo dei periti ed esperti presso la C.C.I.A.A. di Siena al n. 137.

**2006** - iscritto all'albo dei consulenti tecnici di ufficio presso il tribunale di Siena per le seguenti categorie:

- antichità
- oggetti d'arte
- preziosi
- arredamento e ambientazione
- valutazioni commerciali di autoveicoli in genere
- valutazioni immobiliari
- officine meccaniche
- macchine agricole
- macchine per la lavorazione del legno
- valutazione di macchine in genere
- carrozzerie ed accessori
- automobili ed autocarri
- cicli e motocicli
- trattori agricoli e stradali
- macchine per la lavorazione dei metalli
- carrozzerie ed accessori